

## CONCORSO WATERFRONT

### LECCO, NUOVI RIFLESSI

#### CONCORSO – 1° FASE

#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### L'IDEA

L'idea progettuale ha l'obiettivo di creare un **nuovo elemento distintivo** che possa, con opportuna sensibilità paesaggistico-ambientale, congiungere in maniera inconfondibile le varie aree prospicienti il Lario.

Questo elemento si concretizza in un **“nastro” di color verde acqua** che cuce e percorre, senza interruzioni, tutto il waterfront.

Al fine di rendere la città di Lecco un capoluogo sempre più prossimo al concetto di città Europea (accessibile, smart e green) si è scelto di ideare, **un nuovo tracciato ciclopedonale** che riuscisse, senza presenza di interruzioni e con un alto grado di sicurezza, **a collegare tutti i 10Km di waterfront**.

**Il nastro** identificherà quindi questo nuovo tracciato caratterizzandolo e rendendolo altamente riconoscibile aspirando alla nascita di **un nuovo landmark**, un marchio di distinzione territoriale.

Dal punto di vista morfologico l'idea del nastro si svincola dal concetto classico di architettura e di connotazione progettuale; quindi un unico elemento (non architettonico) che, senza stravolgere drasticamente i tessuti storico-culturali già radicati sul territorio, può essere applicato ad ogni ambito rendendo il **sistema “Lecco waterfront”** altamente riconoscibile e di basso impatto paesaggistico.

Per rendere visivamente ancor più incisiva questa nuova presenza (nastro) si è optato per lo sviluppo di **un logo** che fosse in grado di sintetizzare il valore di “cerniera” deputato al waterfront. Color verde acqua un'onda si fonde in una cima a sottolineare lo storico legame tra acqua e monti, unione maestramene riassunta dall'incipit del capolavoro del Manzoni.

Ad accompagnare lo sviluppo del nastro saranno realizzati dei **Totem interattivi** ed una apposita **App in realtà aumentata** per Mobile Device che sarà in grado di fornire agli utenti informazioni utili su Lecco ed il suo territorio. Le informazioni ed i contenuti trattati all'interno dei Totem e dell'App saranno sviluppati all'interno della eventuale progettazione esecutiva in stretta sinergia con gli uffici turismo e cultura della città di Lecco (i temi trattati all'interno delle rappresentazioni grafiche sono soltanto ipotetici e non esaustivi).

Al fine di concretizzare questa idea di progetto si è scelto di dividere il waterfront in 10 tratti caratteristici e di sviluppare una serie di indicazioni puntuali di intervento per ogni ambito.

## **IL NUOVO TRACCIATO CICLOPEDONALE** ***promozione della mobilità sostenibile, accessibile e di qualità***

Per avvicinare Lecco all'idea di una città Europea, sostenibile, dove si incentivi l'utilizzo di una mobilità dolce, si è deciso di affrontare il tema del nuovo waterfront come un'occasione per realizzare un tragitto ciclopedonale continuo e di qualità.

L'idea è che partendo dal lido dell'Orsa Maggiore si possa arrivare, senza ostacoli od interruzioni, fino al camping Rivabella e viceversa.

Tutto il progetto si concretizza quindi intorno a questa visione: una sottile linea di congiunzione (un "nastro") che lega e fonde la città.

Questo nuovo percorso ciclopedonale avrà quindi uno stretto **contatto con le sponde** e con **il verde di "qualità"**; quest'ultimo avrà un ruolo essenziale, sarà infatti utilizzato come barriera verde e quale elemento di supporto alla delimitazione degli ambiti. Il verde sarà anche la soluzione di alcune criticità ambientali (come la zona dell'attuale depurazione dei reflui).

### **IL NASTRO** ***la creazione di una serie di spazi interconnessi tra loro***

L'idea del nastro è l'essenza del ricucire/unire tramite connessioni non necessariamente fisiche o architettoniche. La volontà è di ricollegare l'esistente ed esaltarne le sue caratteristiche, con lo scopo di creare spazi interconnessi ma già riconoscibili e riconosciuti.

Il litorale di Lecco si compone come un insieme variegato di ambienti ben distinti tra loro, dove ciascuno possiede e conserva le proprie caratteristiche e le proprie peculiarità. Lavorare in questi ambiti significa non negarli bensì valorizzarli e riconoscerne le potenzialità (a volte sottovalutate).

Lo sviluppo del nastro è la proposta di un nuovo modo di approcciarsi ai vari ambiti con raffinatezza e delicatezza, legando tra loro scenari e scorci, senza occultarli, farli così divenire i protagonisti di un nuova espressione della città: "Lecco waterfront".

Il sistema urbano esistente ed il suo patrimonio storico-culturale verranno quindi tutelati e saranno integrati, andando a costituire una solida base, con la nuova visione di questo nuovo e ambizioso progetto.

La presenza continua di questo nuovo elemento renderà tutto il sistema altamente riconoscibile e la presenza di un logo renderà ancor più distintivo il waterfront.

## **I TOTEM E L'APP IN REALTÀ AUMENTATA** ***connessione tecnologica con la città, con le montagne, con il territorio***

Nell'era del digitale, della tecnologia e della **connessione** virtuale sarebbe anacronistico affrontare il tema dell'architettura urbana senza prendere in considerazione le potenzialità di questi nuovi strumenti di comunicazione.

Per avvicinarsi all'idea di una **Smart city** si è deciso di dotare il waterfront di due elementi tecnologici: dei totem altamente interattivi ed una app in realtà aumentata che lavorerà direttamente sui dispositivi personali degli utenti.

I totem saranno dislocati in punti chiave dello sviluppo del nuovo tracciato ciclopedonale e tratteranno, ognuno, tematiche di approfondimento differenti. Ne esisteranno di due tipologie: per installazione lungo il nastro e per installazione in ambiti isolati. I primi sembreranno prendere forma direttamente dal nastro mentre i secondi avranno una pedana circolare di supporto. I totem per ambiti isolati saranno installati nel centro città e, in accordo con enti e comuni limitrofi, potranno anche avere una destinazione extra comunale. Ogni totem riporterà un QR-Code per l'installazione dell'app in realtà aumentata sui mobile device dei singoli utenti.

L'app in realtà aumentata sarà un valido supporto alla scoperta della città, alla scoperta del territorio. Si verranno così a generare delle **relazioni** con tutto il territorio comunale, con la fascia pedemontana e con il patrimonio montuoso che fa da cornice alla città stessa.

## **INTERVENTI PUNTUALI**

### **Soluzioni paesaggistiche, urbane ed architettoniche**

*Qui di seguito le intenzioni progettuali puntuali definite per ogni ambito (tratto), lo sviluppo progettuale di dettaglio avverrà nell'eventuale 2° fase di concorso*

#### *TRATTO 01 | Orsa Maggiore – Distributore Cereghini*

Per questo ambito di recente riqualificazione si prevede la formazione di una nuova cortina alberata a divisione della pista ciclopedonale e dell'asse viario principale. Le attuali pavimentazioni in asfalto verranno mantenute. Il nastro inizierà qui il suo percorso e sarà posizionato sul lato a lago e verrà accompagnato da una decorazione ad effetto pixel che ne renderà più evidente la presenza. Il nastro, largo 25 cm e color verde acqua, e l'effetto pixel, sempre del medesimo colore, saranno semplicemente verniciati con speciali pitture con prodotti a base di cristalli di quarzo altamente resistenti all'usura.

#### *TRATTO 02 | Lungo Lario Piave*

Dal distributore Cereghini sino alla Piazza Stoppani il percorso sarà diviso: cicli e pedoni avranno due sedimi stradali distinti. Il nastro si biforcherà e accompagnerà sia la via ciclabile che quella pedonale. La via ciclabile sfrutterà lo spazio presente fra i due filari di alberi mentre a quella pedonale sarà riservata l'area a lago. Le pavimentazioni saranno da riqualificare e si prevede la rimozione dell'attuale porfido con il suo accatastamento per successivo riutilizzo. La parte ciclabile sarà realizzata in asfalto rosso mentre la pedonale sarà realizzata con il recupero del porfido esistente. Si incentiva la realizzazione di nuovo parcheggio interrato all'interno del terrapieno a valle nelle vicinanze del distributore di benzina.

Il nastro sarà accompagnato, anche in questo caso, dall'effetto pixel.

#### *TRATTO 03 | Imbarcadero – Piazza XX Settembre – Parco Riva martiri delle Foibe*

Anche in questo tratto la distribuzione ciclabile e quella pedonale rimarranno separate, con a lago sempre la porzione riservata ai pedoni. Al fine della creazione del nuovo sedime ciclabile si prevede l'eliminazione degli attuali parcheggi posti lungo l'asse stradale. Lungo il tratto di Lungo Lario Cesare Battisti si prevede l'eliminazione di n.35 posti auto presenti sul lato a lago, per il tratto di Piazza XX Settembre si è prevista l'eliminazione di n.15 posti auto sul lato città, mentre per il tratto di Lungo Lario Isonzo si prevede l'eliminazione degli stalli riservati ai motocicli e di n.15 posti auto. L'eliminazione di questi parcheggi renderà possibile l'inserimento del sedime ciclabile sul lato a lago dell'attuale strada pubblica. Gli stalli eliminati saranno abbondantemente recuperati tramite l'ampliamento e la riqualificazione dell'attuale parcheggio della Chiesa di S. Nicolò. Contestualmente si riqualificheranno anche le presenze archeologiche delle antiche mura.

#### *TRATTO 04 | Via Adda – Ponte Nuovo – Clinica Mangioni*

#### *TRATTO 05 | NH Hotel Ponte Azzone Visconti*

In questi ambiti si prevede il mantenimento delle pavimentazioni esistenti e la ridefinizione degli spazi tramite l'inserimento di un unico nastro posto sul lato a lago e la decorazione ad effetto pixel. I cicli saranno separati dai pedoni con apposita segnaletica orizzontale.

#### *TRATTO 06 | Fiume Adda Isola Viscontea*

L'intervento consiste nella formazione di un nuovo collegamento ciclopedonale (bretella) fino a Pescarenico. Il nuovo percorso si concretizzerà in una passerella in acciaio e legno poggiate, con un sistema a palafitta, direttamente nell'alveo del Fiume. I grandi muri di cinta che costeggiano le attuali rive dell'Adda saranno al contempo riqualificati. Nei punti di accesso alle darsene esistenti si prevederanno idonei sistemi atti a garantirne l'accesso. Sulle nuove pavimentazioni in legno saranno sempre verniciati il nastro nella parte a lago e l'effetto pixel.

#### *TRATTO 07 | Pescarenico – Piazza del Pesce – Piazza Era*

In questo ambito di straordinaria qualità Paesaggistica e culturale si è scelto di minimizzare l'intervento: sarà semplicemente applicato il nastro sul lato verso il corso d'acqua e l'effetto pixel ricalcherà l'attuale pavimentazione a spina di pesce.

#### *TRATTO 08 | Parco ai Monti*

Si prevede la riqualificazione delle pavimentazioni esistenti e l'inserimento del nastro e dell'effetto pixel.

#### *TRATTO 09 | Depuratore – Svincolo S.S.36 – C.S. Bione*

Il progetto prevede il mantenimento dei sedimenti e delle pavimentazioni esistenti e l'inserimento del nastro e dell'effetto pixel. Si prevede inoltre l'inserimento di nuove cortine verdi atte a mitigare la presenza degli impianti di depurazione e della S.S.36. Tali essenze sempreverdi, oltre a mascherare visivamente queste presenze degradanti per il paesaggio, saranno selezionate anche per ovviare il problema contingente degli odori.

#### *TRATTO 10 | Viale Brodolini – Camping Rivabella*

Si prevede la riqualificazione delle pavimentazioni esistenti e l'inserimento del nastro e dell'effetto pixel.

## **CONSIDERAZIONI DI CARATTERE ECONOMICHE**

### **Sostenibilità economica del progetto proposto**

La divisione degli interventi puntuali in tratti di cui sopra lascia campo libero alla futura organizzazione della realizzazione dell'opera per lotti funzionali.

La particolare conformazione degli interventi rende possibile e credibile la stima per la realizzazione dell'opera all'interno delle previsioni di bando (euro 10.000.000,00).